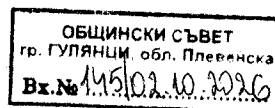
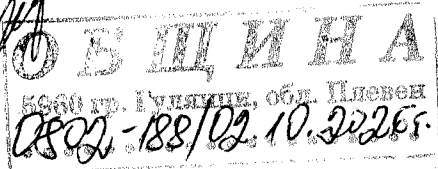




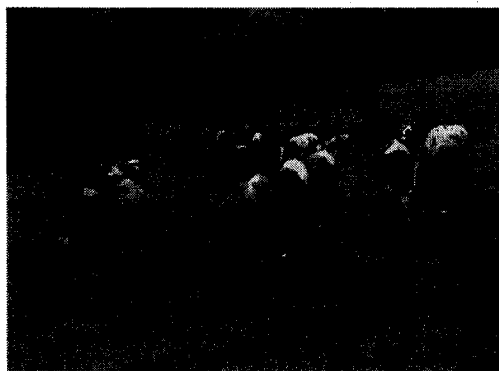
**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: [obshtina\\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ГУЛЯНЦИ

**„ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ ПАСИЩА И  
МЕРИ И ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА  
СТОПАНСКАТА 2025-2026 ГОДИНА“**



ОКТОМВРИ 2026 г.

Настоящият отчет е изготвен на основание чл.66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и обхваща структурата, състоянието и резултатите от управлението на общинските пасища, мери и ливади.

## 1. Обща характеристика

Съгласно чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. В Община Гулянци пасищата са в размер на 32583.374 дка., които са актувани като публична общинска собственост. Разпределението на общински пасища, мери в землищата на населените места на Община Гулянци е следното (Таблица 1.):

*Таблица 1.*

| №            | Населено място | Пасища – публична общинска собственост |                  |
|--------------|----------------|----------------------------------------|------------------|
|              |                | бр.имоти                               | Площ (дка.)      |
| 1.           | Гулянци        | 126                                    | 3527.399         |
| 2.           | Брест          | 238                                    | 4766.577         |
| 3.           | Гиген          | 222                                    | 4144.838         |
| 4.           | Долни Вит      | 89                                     | 1800.591         |
| 5.           | Дъбован        | 61                                     | 2216.695         |
| 6.           | Загражден      | 85                                     | 2211.492         |
| 7.           | Искър          | 165                                    | 3027.152         |
| 8.           | Крета          | 43                                     | 2034.372         |
| 9.           | Ленково        | 39                                     | 1897.359         |
| 10.          | Милковица      | 234                                    | 4995.603         |
| 11.          | Сомовит        | 119                                    | 1114.56          |
| 12.          | Шияково        | 38                                     | 846.736          |
| <b>Общо:</b> |                | <b>1459</b>                            | <b>32583.374</b> |

Като цяло общинските пасища са в добро земеделско и екологично състояние. Изключение са имотите, които са разположени на трудно достъпен терен или на голямо разстояние от животновъдните обекти, които поради липсата на наемател и ежегодно косене са се самозалесили.

## 2. Начин на отдаване и управление на общинските пасища

С Решение №440 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Гулянци е прието следното:





фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от областната дирекция "Земеделие" - за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.“

Със заповед №РД-07-10/06.03.2026 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, изменена и допълнена със Заповед №РД-07-25/24.03.2026 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен е назначена комисия, включваща - кметът на населеното място или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Като съгласно закона председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Задачите на комисията бяха следните:

1 Комисията, въз основа на справката ч.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, следва да извърши проверките по чл.37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Комисията извършва проверка по отношение на това спазени ли са условията по чл.37и, ал.1 и 4 от ЗСПЗЗ по действащите договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, за което в срок до 20 април комисията следва да състави протокол по образец, одобрен със Заповед № РД46-25/31.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните, който да представи на директора на областната дирекция „Земеделие“ и на кмета на общината.

2. Комисията следва да извърши разпределянето на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за календарната 2027 година въз основа на справката по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ и подадените в срок до 10 март заявления по реда на чл.37и, ал 5 от ЗСПЗЗ, собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в интегрираната информационна система на БАБХ, в следния ред:

- Съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, който списък съдържа и информацията за тях съгласно справката по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ регистрираните договори за ползване на пасища, мери и ливади. Списъкът се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие“ -

Плевен, Общинска служба „Земеделие“ - гр. Гулянци, Община Гулянци, в кметствата, както и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ Плевен и на Община Гулянци в срок до 30 март;

- В срок до 20 април определя необходимата площ за всички собственици или ползватели на животновъдни обекти, допуснати до участие за съответното землище, и разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния или общинския поземлен фонд до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ при спазване на последователността по чл.37и, ал.8, т.4 от ЗСПЗЗ;

- В срок до 20 май, комисията съставя протокол за разпределение на имотите, който обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие“ - Плевен, Общинска служба Земеделие“ — гр. Гулянци, Община Гулянци, в кметствата, както и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ - Плевен и на Община Гулянци.

В изпълнение на поставените задачи комисията извърши следната работа:

- Комисията състави на 30.03.2026 г. списъци по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на с. Гиген и с. Дъбован;
- Комисията състави на 07.04.2026 г., констативни протоколи по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на с. Гиген и с. Дъбован;
- Комисията състави на 07.04.2026 г. протокол по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за извършена проверка.
- Комисията състави на 07.05.2026 г. протоколи за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на с. Гиген, с. Дъбован и с. Загражден.

През 2026 г. са сключени два договора за наем за срок от 10 календарни години (Таблица 2.)

Таблица 2.

| № | Наемател                     | Срок на договора<br>(календарни години) | Площ<br>(дка.) | Наем<br>(евро) |
|---|------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | Веселин Милчев Лазаров       | 10                                      | 100.984        | 361.52 €.      |
| 2 | Цветомир Венциславов Андреев | 10                                      | 56.145         | 344.73 €       |

Със Заповед №РД-09-448/20.07.2026 г. на Кмета на Община Гулянци е обявен публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на пасища от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) календарна година 2027 г. (съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ). Търгът се проведе на 05.08.2026 г., като в указания срок в деловодството на общината постъпи една оферта за участие. В резултат от проведения търг се сключи един договор за наем за календарната 2027 година.

В изпълнение на законовите изисквания на чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ и съгласно искане с писмо рег. № РР-05-02-4/25.08.2026 г. на Областния управител на област Плевен, бе извършен цялостен административен контрол върху процедурите по разпределение и отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд. В рамките на определения 20-дневен срок, с писмо изх. № 0614-257-(1)/27.08.2026 г., Община Гулянци предостави пълен и подробно систематизиран комплект от материали, включващ подадените заявления от кандидат-ползвателите, одобрените списъци на допуснатата техника и животни, констативните протоколи за заеманите площи, разпределителните протоколи за землищата на с. Гиген, с. Дъбован и с. Загражден, сключените договори за наем, както и документите, удостоверяващи пълното погасяване на задълженията на кандидатите към 31.07.2026 г.

След извършения детайлен преглед на представената документация от страна на експертите в Областна администрация – Плевен, бе потвърдено, че всички процесуални стъпки и действия са проведени в стриктно съответствие с нормативната уредба. Проверката приключи успешно и изцяло без забележки, пропуски или констатирани незаконосъобразни действия, което гарантира пълната законосъобразност и прозрачност при стопанисването на общинските земеделски земи.

**Вносител:**  
**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**



**Изготвил:**  
**Николай Фердинандов**  
**Нач. отдел „Управление на общинската собственост“**

